

Zalesňování zemědělských pozemků

Zalesňování zemědělských pozemků se řídí nařízením vlády č. 239/2007 Sb. o stanovení podmínek pro poskytování dotací na zalesňování zemědělské půdy.

Dotace jsou poskytovány prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu – zemědělské agentury a pozemkového fondu Ministerstva zemědělství.

Dotace se poskytují na založení lesního porostu výsadbou na pozemku evidovaném v evidenci využití zemědělské půdy podle užitelských vztahů (LPIS) – většina řádně obhospodařovaných pozemků je takto evidována jejich nájemcem (uživatelé).

Žadatelem může být

- vlastník pozemku
- sdružení vlastníků pozemků, mající právní subjektivitu
- spoluvlastník pozemku (nutný písemný souhlas většiny spoluvlastníků)
- nájemce pozemku (nutný písemný souhlas vlastníka pozemku)
- sdružení nájemců (nutný písemný souhlas vlastníků)

Dotace se poskytují na

- zalesnění pozemku
- péči o lesní porost – poskytuje se po dobu 5 let počínaje rokem následujícím po zalesnění, neposkytuje se státním podnikům a obcím
- ukončení zemědělské výroby – poskytuje se po dobu 15 let počínaje rokem následujícím po zalesnění, neposkytuje se státním podnikům a obcím

Sazby dotací

- zalesnění – listnaté dřeviny 2590 EUR/ha, v méně příznivých oblastech 2961 EUR/ha, jehličnaté dřeviny 1954 EUR/ha, resp. 2233 EUR/ha
- péče o lesní porost – 437 EUR/ha/rok
- ukončení zemědělské výroby – trvalé travní porosty – 149 EUR/ha/rok
- orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, školky – 294 EUR/ha/rok u zemědělských podnikatelů, 149 EUR/ha/rok u ostatních

Dotace je poskytována v měně České republiky.

Žádost o poskytnutí dotace na péči o lesní porost a náhradu za ukončení zemědělské výroby se podávají na Fondem vydaném formuláři každoročně do 15. května.

Žádost o poskytnutí dotace na zalesnění se podávána na Fondem vydaném formuláři nejpozději do 30. listopadu příslušného roku, ve kterém byl pozemek zalesněn.

Náležitosti žádosti:

- seznam zalesněných pozemků s jejich označením v katastru nemovitostí a příslušnost do půdního bloku dle LPIS, původní kultura pozemku a výměra, druh a počet dřevin použitých k zalesnění
- výpis z katastru nemovitostí (ne starší 3 měsíců)
- písemný souhlas vlastníka či spoluvlastníků, jde-li o pozemek ve společném vlastnictví nebo pozemek, kde o dotaci žádá nájemce pozemku s ověřeným podpisem
- nájemní smlouva – ověřená kopie, žádá-li nájemce pozemku
- rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa (nesmí být starší dvou let ode dne nabytí právní moci)
- projekt zalesnění – může zpracovat OLH nebo organizace k tomu oprávněné, musí obsahovat náležitosti dle nařízení vlády č. 239/2007 Sb.
- potvrzení OLH, že projekt byl zpracován v souladu s vyjádřením Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů o typologickém zařazení pozemků a že zalesnění bylo provedeno v souladu s projektem
- doklad o původu sazenic lesních dřevin použitých při zalesnění
- zákres půdních bloků v měřítku 1:10 000 s vyznačením rozmístění druhů dřevin a oplocení
- ohlášení změny druhu pozemku na lesní pozemek potvrzená podatelnou katastrálního úřadu, resp. výpis z listu vlastnictví, kde je již změna provedena
- rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území

Jak postupovat

Je-li vaším záměrem zalesnit zemědělské pozemky, je vhodné postupovat následovně: (požadavky místně příslušných orgánů se mohou v některých detailech lišit)

1. Katastrální úřad – výpis z listu vlastnictví, snímek pozemkové mapy

2. Pověřený městský úřad, odbor životního prostředí – zaslat žádost o předběžné vyjádření ve věci vyjmutí parcely ze zemědělského půdního fondu a následného zařazení do pozemků určených k plnění funkcí lesa z hlediska

- zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody
- zákona č. 289/95 Sb. o lesích (doložit kopie výpisu z katastru nemovitostí a snímku pozemkové mapy)

Požádat státní meliorační správu o vyjádření k záměru zalesnit pozemek (doložit kopii výpisu z katastru nemovitostí a snímku pozemkové mapy)

3. V případě kladných stanovisek podle bodu 2. požádat na formuláři městského úřadu příslušný odbor životního prostředí o souhlas s trvalým odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu a doložit

- kopie dokladu o vlastnictví a pozemkové mapy
- plné moci neověřené od spoluvlastníků
- vyjádření meliorační správy
- vyjádření obecního úřadu
- obec nemá zpracován plán územního rozvoje a souhlasí se zalesněním

- obec má plán územního rozvoje, zalesnění je v souladu s tímto plánem, není-li zalesnění v souladu s tímto plánem, je třeba požádat o jeho změnu
- vyjádření nájemce půdy, souhlas se zalesněním (nájem půdy je sjednáván dlouhodobě, nájemce může trvat na dodržení nájemní doby)

4. Požádat příslušnou zemědělskou agenturu Ministerstva zemědělství o změnu zápisu v evidenci půdních bloků na základě dohody se současným nájemcem půdy, který má půdní blok evidován

5. Požádat příslušné správce sítí (elektrina, plyn, vodovody, telekomunikace) o vyjádření, zda se na pozemku nachází zařízení nebo vedení v jejich správě (doložit kopii výpisu z katastru nemovitostí a snímku pozemkové mapy)

6. Požádat příslušnou pobočku Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů o určení skupiny lesních typů a cílového hospodářského souboru na parcele (doložit kopii výpisu z katastru nemovitostí a pozemkové mapy)

7. Požádat místně příslušný stavební úřad o vydání „rozhodnutí o změně využití území“ na jejich formuláři a doložit

- kopii dokladu o vlastnictví a snímku pozemkové mapy
- plné moci od spoluvlastníků neověřené
- předběžné vyjádření podle bodu 2
- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle bodu 3
- vyjádření správců sítí dle bodu 5

8. Po vydání rozhodnutí dle bodu 7 - zajistit zaměření pozemku v terénu a v případě, že se jedná o pozemek vedený ve zjednodušené evidenci (PK) nechat zpracovat geometrický plán, aby pozemek byl evidován v katastru nemovitostí

9. Na základě geometrického plánu a výše uvedených stanovisek nechat zpracovat projekt zalesnění dle požadavků nařízení vlády č. 239/2007 Sb. (může zpracovat odborný lesní hospodář nebo organizace mající licenci na zpracování LHP)

10. Požádat pověřený městský úřad, odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř. upravit projekt zalesnění dle tohoto stanoviska, doložit

- kopii dokladu o vlastnictví a snímku pozemkové mapy
- plné moci spoluvlastníků neověřené
- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle bodu 3 (kopie)
- rozhodnutí stavebního úřadu dle bodu 7 s vyznačením nabytí právní moci (kopie)
- souhlas obce (kopie)

11. Požádat pověřený městský úřad, odbor životního prostředí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa, doložit

- kopii výpisu z katastru nemovitostí
- kopii snímku pozemkové mapy resp. geometrický plán dle bodu 8
- plné moci spoluvlastníků neověřené
- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle bodu 3
- rozhodnutí o využití území dle bodu 7 s vyznačením nabytí právní moci
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle bodu 10
- zalesňovací projekt

12. Požádat příslušný katastrální úřad o změnu zápisu v evidenci nemovitostí, změnu využití pozemku, doložit

- geometrický plán – originál
- souhlas s vyjmutím ze zemědělského půdního fondu dle bodu 3 – originál
- rozhodnutí o využití území dle bodu 7 – originál s vyznačením nabytí právní moci nebo ověřená kopie
- rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa – originál nebo ověřená kopie s vyznačením nabytí právní moci
- plné moci spoluvlastníků neověřené

13. Podat žádost na příslušnou zemědělskou agenturu Ministerstva zemědělství o zařazení do programu „změna struktury ZPF zalesněním“ včetně všech náležitostí výše uvedených.